



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.103/2020-94**

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom MIPE TRADE, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., "u stečaju", Tivatska 7, Metković, OIB: 05703856994, MBS: 060110618, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Đuranu iz Zagreba, izvan ročišta, dana 29. lipnja 2023. godine

**r i j e š i o   j e**

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine dužnika MIPE TRADE, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., "u stečaju", Tivatska 7, Metković, OIB: 05703856994, MBS: 060110618 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- 11 zgrada i dvorište ukupno 1.465 m<sup>2</sup>, zgrada 595 m<sup>2</sup>, zgrada 214 m<sup>2</sup>, dvorište 656 m<sup>2</sup>, z.ul. 6097 k.o. Metković, 1. suvlasnički dio 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor PP1 u prizemlju, prilaz sa sjeverne strane, stambeno poslovne zgrade u Metkoviću, ul. Hrvatskih iseljenika, sagrađena na čest. zem. 11, a koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog prostora, ukupne neto korisne površine 317,41 m<sup>2</sup>, na elaboratu etažiranja označen žutom bojom, identifikator nadmetanja 41673, identifikator prodaje 22251, u iznosu 89.003,25 eura / 670.594,99 kuna<sup>1</sup>, namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 10.538,16 eura (slovima: deset-tisuća-pet-stotina-trideset-osam eura i šesnaest centa) / 79.399,77 kuna (slovima: sedamnaest-devet-tisuća-tri-stotine-devedeset-devet kuna i sedamdeset-sedam lipa)<sup>1</sup>.

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 26/4, OIB: 17323115409, u iznosu od 78.465,09 eura (slovima: sedamdeset-osam-tisuća-četiri-stotine-šezdeset-pet eura i devet centa) / 591.195,22 kuna (slovima: pet-stotina-devedeset-jedna-tisuća-jednu-stotinu-devedeset-pet kuna i dvadeset-dvije lipe)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznos navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 10.538,16 eura (slovima: deset-tisuća-pet-stotina-trideset-osam eura i šesnaest centa) / 79.399,77 kuna (slovima: sedamnaest-devet-tisuća-tri-stotine-devedeset-devet kuna i sedamdeset-sedam lipa)<sup>1</sup> u korist računa dužnika MIPE TRADE, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., "u stečaju", Tivatska 7, Metković, OIB: 05703856994, broj IBAN: HR2923900011101344139,

- 78.465,09 eura (slovima: sedamdeset-osam-tisuća-četiri-stotine-šezdeset-pet eura i devet centa) / 591.195,22 kuna (slovima: pet-stotina-devedeset-jedna-tisuća-jednu-stotinu-devedeset-pet kuna i dvadeset-dvije lipe)<sup>1</sup> u korist računa GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409, IBAN: HR9323400091100151603.

### Obrazloženje

1. Imovina dužnika prodana je u ovom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te je kupac prema izvješću Financijske agencije (list spisa 418) postupio po rješenju ovog suda posl. br. St. 103/2020-72 od 28. travnja 2023. godine i u cijelosti uplatilo kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 244.690,09 eura / 1.843.617,48 kuna<sup>1</sup>.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ), nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrska, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 443-483) troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i odnose se na:

- trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu u ukupnom iznosu 829,52 eura / 6.250,00 kuna<sup>1</sup> koji se odnosi na trošak procjene 829,52 eura / 6.250,00 kuna<sup>1</sup>,  
te

- trošak koji se obračunava razmjerno unovčenoj stečajnoj masi prema ukupnoj stečajnoj masi (26,67%) u ukupnom iznosu 9.708,64 eura / 73.149,75 kuna<sup>1</sup>, koji se odnosi na: trošak provedbe elektroničke javne dražbe 477,80 eura / 3.600,00 kuna<sup>1</sup>, trošak vođenja bankovnog računa 157,22 eura / 1.184,57 kuna<sup>1</sup>, trošak knjigovodstvenih usluga 4.284,00 eura / 32.277,80 kuna<sup>1</sup>, trošak opskrbe električnom energijom 627,19 eura / 4.725,56 kuna<sup>1</sup>, trošak arhiviranja dokumentacije 663,61 eura / 5.000,00 kuna<sup>1</sup>, troškove stečajnog upravitelja (pristojba SKDD, DGU i Autocentar Agram, putni troškovi) 2.251,81 eura / 16.973,80 kuna<sup>1</sup>, trošak nagrade stečajnog upravitelja 27.940,22 eura / 205.994,87 kuna<sup>1</sup>, odnosno ukupno 36.402,80 eura / 274.277,27 kuna<sup>1</sup>, od čega 26,67% tereti predmetnu nekretninu,

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

pa sveukupno (izravni i neizravni) trošak iznosi 10.538,16 eura / 79.399,77 kuna<sup>1</sup>.

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 10.538,16 eura / 79.399,77 kuna<sup>1</sup> iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, u dijelu njegove tražbine osigurane razlučnim pravom prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine od 07.05.2012. ovjeren po javnom bilježniku Veranu Plečašu iz Metkovića pod brojem OV-2848/2012 od 16.05.2012. godine za 5.732.934,40 kuna u iznosu (89.003,25 eura - 10.538,16 eura =) 78.465,09 eura / 591.195,22 kuna. Za namirenje ostalih tražbina koje su upisane u zemljišnim knjigama nije bilo dostavno novčanih sredstava ostvarenih prodajom imovine na kojoj je upisano razlučno pravo.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 29. lipnja 2023. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (29.06.2023.):**

- stečajni upravitelj,
- GORENJE ZAGREB d.o.o., po punomoćniku Kristini Cezner Buljan, odvjetnici u Zagrebu,
- REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti.

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085a-2537d**

Kontrolni broj: **040a8-cdbce-e5edc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.